

**Postępowanie w trybie konkursowym
na wykonanie oceny technicznej stanu elewacji oraz określenie
parametrów sprawności energetycznej
w obiekcie w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29.**

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach ogłasza konkurs ofert na wykonanie prac:

- I. Oceny technicznej stanu elewacji na podstawie przeprowadzonych badań i kontroli elementów konstrukcyjnych obejmujących:
 1. Wykonanie odkrywek w charakterystycznych miejscach przegród zewnętrznych z inwentaryzacją zabudowanych materiałów.
 2. Oceny wykonanych w przegrodach rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych i ocena ich zgodności z założeniami projektowymi.
 3. Ocena stanu konstrukcji nośnej stalowych wieszaków i połączeń z konstrukcją stropów w miejscach połączeń z wieszakami na podstawie badań i obserwacji wykonanych w miejscach odkrywek.
 4. Badania termowizyjne przegród zewnętrznych (ścian) wraz z opracowaniem raportu z badań określających rozkład pola temperatur w charakterystycznych miejscach ścian zewnętrznych.
 5. Analiza ciepłno-wilgotnościowa zjawisk występujących w przegrodach zewnętrznych (ściany), analiza mostów termicznych.
 6. Wskazanie dalszych koniecznych działań w zakresie elewacji.
- II. Audyt energetyczny obiektu z uwzględnieniem szczególnie ogrzewania i chłodzenia budynku w aspekcie planowanych wystąpień o zewnętrzne środki finansowe na termomodernizację .

Opracowania wchodzące w skład wyżej wymienionych dwóch zakresów muszą być zgodne z wytycznymi określonymi w przepisach prawa w tym szczególnie Prawa Budowlanego .

Mając na uwadze złożoność przedmiotowych opracowań, oferent powinien posiadać duże doświadczenie w realizacji tego typu projektów, szczególnie w zakresie budynków wysokich z konstrukcji stalowej wraz z renowacją elementów ich obudowy.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Cenę netto + Vat osobno za każdy zakres określony w pkt I,II.
2. Czas realizacji od momentu podpisania umowy.
3. Skład personelu, który będzie wykonywał przedmiotowe prace oraz jego uprawnienia i doświadczenia zawodowe.
4. Polisę OC .

Oferty prosimy składać w kopercie w biurze Spółki (pokój 189) do dnia 28.09.2023 r. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania, ogłaszający nie ponosi kosztów postępowania.

W sprawie dodatkowych informacji i wizji w obiekcie proszę się zwrócić do Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. 32 207-21-82.

Oferta powinna być ważna, co najmniej przez 120 dni licząc od dnia 28.09.2023 r.

Katowice, 15.09.2023 r.