

Postępowanie w trybie konkursowym na wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót prac remontowych w obiekcie przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach ogłasza konkurs ofert na wykonywanie:

- Kosztorysów inwestorskich,
- Przedmiarów robót,

dla prac remontowych w budynku zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29.

Dokumentacja kosztorysowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadające odpowiednie uprawnienia.

Szczegóły dotyczące oferty:

1. Kosztorysy na remont pokoi biurowych na poszczególnych piętrach 7,8,12,13,14,15,16,17,18 wieży B obejmujące:
 - miejscowe naprawy ścian z wymianą tapety,
 - malowanie ścian,
 - wymianę sufitów i oświetlenia,
 - wymianę osprzętu elektryczno-informatycznego,
 - wymianę parapetów i podokienników,
 - wymianę wykładziny dywanowej,
 - wymianę drzwi,
 - wymianę żaluzji/rolet.
2. Kosztorysy na remont korytarzy i holi windowych na poszczególnych piętrach 7,8,12,13,14,15,16,17,18 wieży B obejmujące:
 - miejscowe naprawy ścian z wymianą tapety,
 - malowanie ścian,
 - malowanie ościeżnic i drzwi windowych,
 - wymiana sufitów i oświetlenia łącznie z ewakuacyjnym,
 - wymiana osprzętu elektryczno-informatycznego,
 - wymiana wykładziny dywanowej,
 - wymiana drzwi ppoż do klatek schodowych,
 - wymiana aneksu kuchennego z wyposażeniem.
3. Kosztorysy na remont toalet damskich i męskich na poszczególnych piętrach 7,8,12,13,14,15,16,17,18 wieży B obejmujący:
 - wymianę opłytkowania na ścianach i podłodze,
 - wykonanie nowej instalacji wody użytkowej i kanalizacyjnej,
 - wymiana sufitu i wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej,
 - wykonanie zabudowy kabinowej,
 - montaż nowych drzwi,
 - montaż nowej armatury
 - montaż nowego osprzętu toaletowego.
4. Standard przewidywanych prac powinien odpowiadać aktualnie będącym na wyremontowanych piętrach.
5. Ogłaszający postępowanie dla zapoznania przez oferenta z zakresem prac, w trakcie wizji udostępni wykonany przez siebie przedmiar i zakres szczegółowy prac oraz rzuty poszczególnych pięter.

6. Kosztorys inwestorski należy opracować wg zasad rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U.2021 poz.2458) stosując metodę kalkulacji w oparciu o ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, np. ceny jednostkowe wg informacji cenowych SEKOCENBUD lub równoważnych, zawarte w wydawanych kwartalnie wydawnictwach (ostatnie wydanie kwartalne).
7. Przedmiar należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U.2021 poz. 2454).
8. Przedmiar robót musi szczególnie obejmować:
 - Tabelę przedmiaru robót zawierającą pozycje odpowiadające robotom podstawowym w porządku technologicznym. Do każdej pozycji przedmiaru należy podać:
 - ✓ Numer pozycji przedmiaru,
 - ✓ Kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.
9. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej.
10. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie cena ryczałtowa zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane wykonaniem przedmiotu zamówienia, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wycena podana w ofercie powinna być kompletna i powinna obejmować opracowanie dokumentacji kosztorysowej, wraz z jednokrotną aktualizacją.
11. Dokumentację należy opracować z uwzględnieniem wymogów Prawa Budowlanego.

Oferta(w wersji papierowej) powinna być:

- Opatrzona pieczęcią firmową,
- Posiadać datę sporządzenia,
- Zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP, adres e-mail,
- Podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź opatrzona pieczęcią imienną,
- Posiadać cenę ofertową netto, VAT, brutto za całość zamówienia (liczbowo i słownie),
- Do oferty należy załączyć dokumenty:
 - a) Polisę ubezpieczeniową.
 - b) Referencje z wykonania prac o podobnym charakterze, a szczególnie w obiektach użyteczności publicznej.

Oferty prosimy składać w zamkniętej kopercie oznaczone napisem „oferta” oraz „numerem postępowania” w biurze Spółki (pokój 172 lub 189) do dnia 23.11.2023 r.

W ofercie należy uwzględnić, że ze względu na charakter funkcjonalności obiektu, występuje konieczność wykonywania prac w godzinach popołudniowych i nocnych oraz dni wole od pracy.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, ogłaszający nie ponosi kosztów postępowania.

W sprawie dodatkowych informacji oraz ustalenia terminu przeprowadzenia wizji w obiekcie proszę się zwrócić do Specjalisty ds. techniczno-administracyjnych Elżbiety Kochańskiej pod nr tel. 32 207-21-82.

Oferta powinna być ważna, co najmniej przez 90 dni licząc od dnia 23.11.2023 r.

Katowice, 09.11.2023 r.