

Postępowanie w trybie konkursowym na usługi badania jednostkowego sprawozdania finansowego „Biuro Centrum” Sp. o.o. za rok 2026

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach (dalej także jako „Zleceniodawca” / „Spółka”) ogłasza konkurs ofert na **wybór firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego „Biuro Centrum” Sp. o.o. za rok 2026 oraz sporządzenia pisemnych sprawozdań z przeprowadzonych badań.**

I. Opis przedmiotu postępowania

- 1) Przedmiotem jest przeprowadzenie badania:
 - rocznego sprawozdania finansowego Spółki;
 - pakietu konsolidacyjnego sporządzonego na potrzeby skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, do której należy badana Spółka.
- 2) Zleceniodawca:
„Biuro Centrum” Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice
NIP: 6341003422, REGON 272254793, KRS 0000087037

Przedmiot działalności: Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

Wielkości osiągnięte w 2025 roku

1. Przychody netto ze sprzedaży: 15.452.136,69 zł
2. Wynik finansowy netto: 138.326,98 zł
3. Suma bilansowa: 3.072.152,18 zł
4. Przeciętne zatrudnienie: 28 etatów

II. Warunki przeprowadzenia badania

- 1) Terminy przeprowadzenia badania:
 - termin zakończenia badania jednostkowego: do dnia 16 lutego 2027 r.
 - termin przekazania sprawozdania z badania: do dnia 26 lutego 2027 r.
 - termin zakończenia badania i przekazania pakietu konsolidacyjnego dla Grupy Kapitałowej: do dnia 10 marca 2027 r.
- 2) Zleceniobiorca, w razie konieczności, zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej i Zgromadzenia Wspólników, celem złożenia stosownych wyjaśnień i informacji.
- 3) Zleceniobiorca będzie zobowiązany do przekazywania Zarządowi Spółki oraz Radzie Nadzorczej informacji o ewentualnych nieprawidłowościach w zakresie funkcjonowania wewnętrznego systemu rachunkowości Spółki, w tym o wszelkich dostrzeżonych naruszeniach przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości oraz Polityki rachunkowości obowiązującej w Spółce.

III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

a) Sytuacji finansowej lub ekonomicznej

Zleceniobiorca musi wykazać, że posiada aktualne opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną stanowiącą minimum równowartość w złotych 400.000 euro. Zleceniobiorca będzie zobowiązany do utrzymania polisy w całym okresie realizacji umowy.

b) Zdolności technicznej lub zawodowej Zleceniobiorcy

• **Doświadczenie:**

Zleceniodawca wymaga aby Zleceniobiorca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu podobnych usług w okresie min. 5 lat przed upływem terminu składania ofert. W szczególności co najmniej 3 badań sprawozdań jednostkowych i/lub skonsolidowanych.

• **Uprawnienia:**

Aktualny wpis do rejestru firm audytorskich prowadzony przez Polską Agencję Nadzoru Audytowego.

• **Zasoby kadrowe:**

Dysponuje co najmniej 2 osobami posiadającymi wpis do rejestru biegłych rewidentów prowadzonego przez Polską Izbę Biegłych Rewidentów.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zleceniobiorca przedstawi:

- a) kopię opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną stanowiącą równowartość w złotych minimum 400.000,00 euro (słownie: czterysta tysięcy euro 00/100),
- b) informację na temat składu zespołu przeprowadzającego badanie, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta.
- c) Informację o metodach i harmonogram prac związanych z badaniem sprawozdań finansowych (badanie wstępne, ostateczne, udział w rocznej inwentaryzacji).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Do oferty Zleceniobiorca może dołączyć inne dokumenty, które wedle jego oceny potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ocena ich adekwatności podlega uznaniu Zleceniodawcy.

IV. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zleceniodawca będzie się kierował następującymi kryteriami:

Id.	Nazwa kryterium	Waga (W)
CBJ	Cena netto za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego	50
CBS	Cena netto za badanie pakietu konsolidacyjnego sporządzonego na potrzeby skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, do której należy badana Spółka	50

Sposób oceny oferty:

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zleceniodawca dokona oceny ofert w zakresie powyższych kryteriów. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zleceniodawca dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy *Łączną ocenę punktową oferty (P)* według następującego wzoru:

P = CBJ + CBS, gdzie:

CBJ – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena netto za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego badanej Spółki;

CBS – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena netto za badanie pakietu konsolidacyjnego sporządzonego na potrzeby skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, do której należy badana Spółka;

Punkty w ramach poszczególnych kryteriów zostaną obliczone wg następujących wzorów:

$$Id. = \frac{Id.min}{Id.o} \times W$$

Id. - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach badanego kryterium;

Id.min - najniższa cena netto badanego kryterium z nieodrzuconych ofert złożonych w postępowaniu;

Id.o - cena netto badanego kryterium rozpatrywanej oferty;

W - waga kryterium.

V. Termin i sposób złożenia oferty

Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia otwarcia ofert i może ulec wydłużeniu na czas niezbędny do zawarcia umowy.

W szczególnych przypadkach Zleceniodawca może wydłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej Spółki. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w kolejnym dniu roboczym po dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Forma złożenia

1. Forma elektroniczna

- Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 w formie elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym i zabezpieczoną przed otwarciem hasłem na adres e-mail sektetariat@biurocentrum.com.pl **do dnia 31 lipca 2026 r. do godziny 14.00.**
- Hasło do otwarcia należy przekazać osobnym mailem na ww. adres e-mail **PO UPŁYWIE TERMINU SKŁADANIA OFERT** nie wcześniej niż o 14:01 i nie później niż do godziny 23:59 w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
- Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim.
- Oferty złożone po terminie lub niezabezpieczone hasłem, lub gdy hasło zostanie przekazane w nieprawidłowym terminie, nie będą rozpatrywane.

ALBO

2. Forma papierowa

W zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Oferta na badanie sprawozdania finansowego za 2026 rok” wraz z numerem postępowania **w sekretariacie Spółki (pokój 189) do dnia 31 lipca 2026 r. do godziny 14.00.**

W przypadku przesłania oferty pocztą czy kurierem, za moment złożenia oferty uważa się moment dostarczenia przesyłki do Spółki. Oferty złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu i zostaną zniszczone bez otwierania.

VI. Zastrzeżenia Zleceniodawcy

- 1) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,
 - zlecenia wykonania części zamówienia,
 - podjęcia negocjacji warunków złożonej oferty.
- 2) Zleceniodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 3) W przypadku dodatkowych pytań lub konieczności złożenia wyjaśnień Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość kontaktu z wybranymi oferentami.
- 4) W sytuacji wystąpienia dwóch lub więcej podobnych cenowo ofert spełniających wszystkie wymagane warunki, Zleceniodawca może zaprosić przedmiotowych Zleceniobiorców do negocjacji warunków oferty.
- 5) Zleceniodawca wymaga, aby oferent będący podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) figurował w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała lista), prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.
- 6) Zleceniodawca nie zwraca kosztów jakie poniosą Zleceniobiorcy w związku z udziałem w postępowaniu konkursowym. Unieważnienie postępowania nie powoduje po stronie oferentów powstania żadnych roszczeń.
- 7) Do zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Kontakt

W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Główną Księgową pod numerem tel. +48 32 207 22 09, kom. 696 068 165 lub na adres e-mail b.gastala@biurocentrum.com.pl

VIII. Rozstrzygnięcie postępowania konkursowego

Po weryfikacji ofert informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>.

Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa w formie pisemnej z okresem realizacji usługi nie dłuższym niż 1 rok.

Katowice, dnia 19.06.2026 r.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Formularz oferty

Nazwa/firma Zleceniobiorcy:

.....

Adres:

.....

Telefon:

.....

Regon:

.....

NIP:

.....

Adres e-mail, na który Zleceniodawca ma przysyłać korespondencję:

.....

BIURO CENTRUM Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 29

40-085 Katowice

W odpowiedzi na Postępowanie w trybie konkursowym **na usługi badania jednostkowego sprawozdania finansowego „Biuro Centrum” Sp. o.o. za rok 2026**, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w postępowaniu konkursowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz innych dokumentach dołączonych do postępowania.

1. Oferujemy wykonanie całości zamówienia, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w dokumentacji oraz proponujemy następujące kwoty:

- Cena za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego za 2026 _____ zł netto *
- Cena za badanie pakietu sporządzonego na potrzeby skonsolidowanego sprawozdania finansowego, do której należy badana Spółka za 2026 _____ zł netto *

* Oferowane kwoty zawierają wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem badania.

Podatek VAT:

Informacja odnośnie podatku od towarów i usług (należy zaznaczyć właściwą opcję):

23%	8%	5%	0%	Zwolnienie	Zleceniobiorca zwolniony podmiotowo z podatku VAT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Oświadczamy, że oferujemy realizowanie zamówienia zgodnie z postanowieniami dokumentacji postępowania.

3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu i nie podlegamy wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

- 4.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją postępowania - w przypadku wyboru naszej oferty - zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w niej przez Zleceniodawcę warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
- 5.** Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z dokumentacją postępowania.
- 6.** Oświadczamy, że na dzień podpisania umowy zapewnimy zaplecze osobowe do wykonywania przedmiotowych prac objętych zamówieniem.
- 7.** Oświadczamy, że wszystkie informacje przez nas podane są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zleceniodawcę w błąd przy przedstawieniu tych informacji.
- 8.** Oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany dotyczące faktów przedstawionych w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zleceniodawcę.
- 9.** Oświadczamy, iż niezwłocznie, tj. w terminie do 1 dnia, po otrzymaniu od Zleceniodawcy oświadczeń, zawiadomień oraz informacji, potwierdzimy drogą elektroniczną (e-mail) lub w formie pisemnej fakt ich otrzymania.
- 10.** Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 90 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- 11.** Do niniejszego formularza przedkładamy następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
- forma prowadzonej działalności – aktualny odpis z właściwego rejestru;
 - aktualny odpis z rejestru biegłych rewidentów, poświadczenie Krajowej Izby Biegłych Rewidentów o wpisie oferenta na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych;
 - kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzająca ubezpieczenie biegłych rewidentów od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności;
 - informację na temat składu zespołu przeprowadzającego badanie, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta;
 - informację o metodach i harmonogram prac związanych z badaniem sprawozdań finansowych (badanie wstępne, ostateczne, udział w rocznej inwentaryzacji).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zleceniobiorcy)