

Postępowanie w trybie konkursowym na wykonanie okresowej rocznej kontroli obiektu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29 zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt. 1 Prawa Budowlanego

I. Opis przedmiotu postępowania

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach (dalej jako Zleceniodawca) ogłasza zapytanie ofertowe w ramach postępowania konkursowego na wykonanie okresowej rocznej kontroli obiektu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt. 1 Prawa Budowlanego.

II. Zakres obowiązków

Obiektem jest biurowiec wysokościowy o łącznej kubaturze 117 600 m³, wzniesiony w technologii żelbetu sprężonego. Budynek składa się z dwóch punktowców (trzonolinowców), połączonych wspólnym podium komunikacyjno-usługowym.

Podstawowy układ nośny obiektu stanowią kablobetonowe dźwigary sprężone, które przenoszą główne obciążenia poziome i pionowe budynku. Na końcach dźwigarów zamocowane są wieszaki (lina stalowa/cięgno sprężające), które podtrzymują prefabrykowane elementy stropów i elewacji. Tego typu konstrukcja charakteryzuje się wysoką smukłością i podatnością na wpływy dynamiczne oraz wymaga szczególnej kontroli pod kątem:

- stanu kablobetonowych elementów sprężonych (pęknięcia, ugięcia, oznaki korozji),
- stanu i napięcia wieszaków (lin stalowych),
- węzłów połączeń dźwigarów z trzonami i elementami stropowymi.

Trzonolinowce pełnią rolę zarówno pionowych rdzeni komunikacyjnych (klatki schodowe, szyby windowe), jak i głównych trzonów nośnych, do których zakotwione są wieszaki utrzymujące zewnętrzne kondygnacje biurowe. Tego typu konstrukcja pozwala na uzyskanie dużych otwartych przestrzeni wewnątrz budynku, lecz wymaga precyzyjnego monitorowania stanu elementów sprężonych w ramach corocznych kontroli technicznych.

Pochylenia kablobetonowych dźwigarów dodatkowo są monitorowane sensorowym systemem Senceive, składającym się z 24 pochyłomierzy oraz 8 czujników temperatury.

Ze względu na nietypową konstrukcję kablobetonową i występowanie elementów sprężonych, kontrola roczna musi uwzględniać w szczególności:

- ocenę pracy konstrukcji na podstawie zgromadzonych odczytów czujników systemu TPI za okres od poprzedniej kontroli obiektu zawierającą informację o wystąpieniu zjawisk, przemieszczeń mających realny wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji,
- kontrolę wizualną dźwigarów kablobetonowych i ich stref podporowych,
- wizualną ocenę wieszaków stalowych, ich mocowań i stanu zabezpieczeń antykorozyjnych w oparciu o wykonane 2 (dwie) odkrywki tej konstrukcji,
- wizualną ocenę stalowej konstrukcji wsporczej stropów, ich spawanych połączeń i stanu zabezpieczeń antykorozyjnych w oparciu o wykonane 2 (dwie) odkrywki tej konstrukcji,
- analizę aktualnego stanu ścian osłonowych w oparciu o wykonane 2 (dwie) odkrywki tej konstrukcji od strony wewnętrznej tj. pomieszczeń,
- analizę występowania ewentualnych spękań, śladów korozji i przecieków mogących wpływać na trwałość konstrukcji budynku,

- dokumentację fotograficzną newralgicznych węzłów konstrukcyjnych,

III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

a) Sytuacji finansowej lub ekonomicznej

Zleceniobiorca musi wykazać, że posiada aktualne opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 500 000 zł. Zleceniobiorca będzie zobowiązany do utrzymania polisy w całym okresie realizacji umowy.

b) Zdolności technicznej lub zawodowej Zleceniobiorcy

Zleceniodawca wymaga, aby Zleceniobiorca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu podobnych usług w okresie min. 5 lat przed upływem terminu składania ofert oraz posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego osób wykonujących kontroli lub uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zleceniobiorca przedstawi:

- a) kopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100),
- b) kopie uprawnień budowlanych lub rzeczoznawcy budowlanego,
- c) kopię zaświadczenia przynależności do izby samorządu zawodowego,
- d) referencje z wykonanych prac w zakresie opisanym w treści postępowania dla obiektów o podobnym charakterze (o powierzchni powyżej: 10 000 m² powierzchni użytkowej i wysokości pow. >55 m), nie starsze niż 5 lat. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość weryfikacji złożonych referencji.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Do oferty Zleceniobiorca może dołączyć inne dokumenty, które wedle jego oceny potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ocena ich adekwatności podlega uznaniu Zleceniodawcy.

IV. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zleceniodawca będzie się kierował następującymi kryteriami:

Id.	Nazwa kryterium	Waga (W)
Ck	Cena netto za wykonanie przedmiotowej kontroli	100

Sposób oceny oferty:

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zleceniodawca dokona oceny ofert w zakresie powyższych kryteriów. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zleceniodawca dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy **Łączną ocenę punktową oferty (P)** według następującego wzoru:

$P = Ck$ gdzie:

Ck - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena netto za wykonanie przedmiotowej kontroli,

Punkty w ramach poszczególnych kryteriów zostaną obliczone wg następujących wzorów:

$$Id. = \frac{Id.min}{Id.o} \times W$$

Id. - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach badanego kryterium;

Id.min - najniższa cena netto badanego kryterium z nieodrzuconych ofert złożonych w postępowaniu;

Id.o - cena netto badanego kryterium rozpatrywanej oferty;

W - waga kryterium.

V. Termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 w formie elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym i zabezpieczoną przed otwarciem hasłem na adres e-mail sekretariat@biurocentrum.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do 06.07.2026 roku do godz. 15:00.
2. Hasło do otwarcia należy przekazać osobnym mailem na ww. adres e-mail PO UPŁYWIE TERMINU SKŁADANIA OFERT nie wcześniej niż o 15:01 i nie później niż do godziny 23:59 w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
3. Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferty złożone po terminie lub niezabezpieczone hasłem, lub gdy hasło zostanie przekazane w nieprawidłowym terminie, nie będą rozpatrywane.

ALBO

5. W zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „oferta wykonanie okresowej rocznej kontroli obiektu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29” wraz z „numerem postępowania” w biurze Spółki (pokój 189) do dnia 06.07.2026 r. do godziny 15:00.

VI. Informacje dodatkowe

1. Termin związania ofertą: 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Zleceniodawca zastrzega, że może wystąpić do Zleceniobiorcy o jego przedłużenie.
2. W przypadku wątpliwości Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia drugiego etapu postępowania w formie negocjacji z Zleceniobiorcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty.
3. W szczególnych przypadkach Zleceniodawca może wydłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej oferty bez podania przyczyny.
6. Zleceniodawca nie ponosi żadnych kosztów, jaki poniosą oferenci w związku z udziałem w postępowaniu.
7. Zleceniobiorca ma prawo i obowiązek dokonać wizji Obiektu przed złożeniem oferty. W sprawie dodatkowych informacji i wizji lokalnej w obiekcie prosimy o kontakt z:
 - Dyrektorem ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. +48 604 435 451
 - Z-cą Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. +48 882 727 660
8. Zaproszenie opublikowano na stronie internetowej: <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>
9. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, lecz prowadzone jest na podstawie wewnętrznych procedur Zleceniodawcy.
10. Zleceniodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu nie będą podlegały rozpatrzeniu.
12. Po weryfikacji ofert informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Formularz oferty

Nazwa/firma Zleceniobiorcy:

.....

Adres:

.....

Telefon:

.....

Regon:

.....

NIP:

.....

Adres e-mail, na który Zleceniodawca ma przysyłać korespondencję:

.....

BIURO CENTRUM Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice

W odpowiedzi na Postępowanie w trybie konkursowym na wykonanie okresowej rocznej kontroli obiektu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29 zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1 Prawa Budowlanego, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w postępowaniu konkursowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz innych dokumentach dołączonych do postępowania.

Oferujemy wykonanie rocznej kontroli obiektu zgodnie z art. 62. Ust. 1, pkt. 1 Prawa Budowlanego za kwotę: _____ zł netto + VAT.

Podatek VAT:

Informacja odnośnie podatku od towarów i usług (należy zaznaczyć właściwą opcję):

23%	8%	5%	0%	Zwolnienie	Zleceniobiorca zwolniony podmiotowo z podatku VAT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

1. Oświadczamy, że oferujemy realizowanie zamówienia zgodnie z postanowieniami dokumentacji postępowania.
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu i nie podlegamy wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją postępowania - w przypadku wyboru naszej oferty - zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w niej przez Zleceniodawcę warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
4. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z dokumentacją postępowania.
5. Oświadczamy, że na dzień podpisania umowy zapewnimy zaplecze osobowe do wykonywania przedmiotowych prac objętych zamówieniem.
6. Oświadczamy, że wszystkie informacje przez nas podane są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zleceniodawcę w błąd przy przedstawieniu tych informacji.
7. Oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany dotyczące faktów przedstawionych w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zleceniodawcę.
8. Oświadczamy, iż niezwłocznie, tj. w terminie do 1 dnia, po otrzymaniu od Zleceniodawcy oświadczeń, zawiadomień oraz informacji, potwierdzimy drogą elektroniczną (e-mail) lub w formie pisemnej fakt ich otrzymania.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
10. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 1. kopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100),
 2. kopie uprawnień budowlanych lub rzeczoznawcy budowlanego,
 3. kopia zaświadczenia przynależności do izby samorządu zawodowego,
 4. referencje z wykonanych prac w zakresie opisanym w treści postępowania dla obiektów o podobnym charakterze, nie starsze niż 5 lat.

.....,

.....

(miejscowość i data)

(podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Zleceniobiorcę)