

## Postępowanie w trybie konkursowym w zakresie obsługi BHP i PPOŻ nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach

### I. Opis przedmiotu postępowania

1. „Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach (dalej jako „Zleceniodawca”) ogłasza zapytanie ofertowe w ramach postępowania konkursowego na świadczenie usług w zakresie obsługi BHP oraz usług ppoż. dla obiektów związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach.
2. Czas trwania umowy od 1 lipca 2026 roku do 31 marca 2027 roku.

### II. Zakres obowiązków

1. Kompleksowa obsługa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności polegająca na:
  - przeprowadzeniu niezbędnych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przewidzianych prawem dla pracowników Zleceniodawcy,
  - prowadzeniu dokumentacji dotyczącej usług w zakresie BHP pracowników Zleceniodawcy,
  - opiniowaniu (uzgadnianiu) zabezpieczenia BHP dotyczącego obiektów, w tym pomieszczeń i terenów przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - opracowywaniu wytycznych w zakresie ilości i rodzaju odzieży ochronnej, roboczej i środków ochrony osobistej na stanowiskach pracy, na podstawie wymogów określonych prawem w zakresie BHP,
  - wdrażaniu postanowień przepisów i wytycznych BHP na terenie obiektu i przyległych terenów związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach, w tym również nadzór nad stosowaniem przewidzianych środków zapobiegawczych,
  - ustalaniu ilości i rodzaju tablic informacyjnych, ostrzegawczych i materiałów BHP w obiekcie i na terenach przyległych, pomieszczeniach związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach oraz instrukcji BHP obsługi urządzeń,
  - reprezentowaniu Zleceniodawcy przed właściwymi instytucjami i organami w zakresie BHP.
2. Kompleksowa obsługa w zakresie przepisów przeciwpożarowych, w tym przede wszystkim polegająca na:
  - zapewnieniu dyspozycyjności 24h/7d w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu ochrony przeciwpożarowej (pożar, podejrzenie pożaru, ustalenie zagrożenia pożarowego i tym podobne),
  - wdrażaniu postanowień przepisów i wytycznych w ochronie ppoż. w obiektach związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach, w tym również dopilnowanie stosowania przewidzianych prawem środków zapobiegawczych na terenach przyległych,
  - opiniowaniu (uzgadnianiu) warunków zabezpieczenia ppoż. dotyczących obiektów, pomieszczeń i terenów związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wskazaniemi Zleceniodawcy,

- cyklicznym – zgodnie z obowiązującymi przepisami - przeprowadzaniu szczegółowych kontroli stanu ochrony ppoż. obiektu, pomieszczeń, urządzeń związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach oraz opracowywaniu zaleceń pokontrolnych,
  - nadzór nad stanem bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiektach i pomieszczeniach związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach poprzez:
    - a) prowadzenie wymaganej dokumentacji z zakresu ochrony i profilaktyki przeciwpożarowej,
    - b) nadzór nad prawidłowością konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego,
    - c) aktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
    - d) prowadzenie obowiązkowych szkoleń przeciwpożarowych dla pracowników Zleceniodawcy,
    - e) wykonywanie planów ewakuacji, procedur ewakuacji ludzi i mienia,
    - f) ustalanie ilości i rodzaju sprzętu, tablic informacyjnych i materiałów ppoż. w nadzorowanym obiekcie, pomieszczeniach, terenach i urządzeniach związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach,
    - g) nadzór nad stanem dróg dojazdowych do obiektu, dojść do pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach dla ludzi, sprzętu i ich oznakowania, stanem przeciwpożarowego zabezpieczenia wodnego,
    - h) oznakowanie obiektów i pomieszczeń związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach znakami ochrony przeciwpożarowej oraz ewakuacyjnymi (zakup oznakowania po stronie Zleceniodawcy),
  - reprezentowaniu Zleceniodawcy przed właściwymi instytucjami i organami w zakresie ochrony ppoż.,
  - przygotowywanie projektów korespondencji z Państwową Strażą Pożarną oraz stałe wsparcie Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z ochroną przeciwpożarową.
3. Wykonywanie przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami:
- a) gaśnic,
  - b) hydrantów oraz zaworów hydrantowych,
  - c) drzwi przeciwpożarowych,
  - d) instalacji oddymiania klatek schodowych.

### III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

#### a) Sytuacji finansowej lub ekonomicznej

Zleceniobiorca musi wykazać, że posiada aktualne opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 500 000 zł. Zleceniobiorca będzie zobowiązany do utrzymania polisy w całym okresie realizacji umowy.

#### b) Zdolności technicznej lub zawodowej Zleceniobiorcy

**doświadczenie:**

- prowadził nadzór ppoż. w co najmniej 2 obiektach wyposażonych w System Sygnalizacji Pożarowej oraz Dźwiękowy System Ostrzegawczy,
- świadczył co najmniej 2 usługi polegające na kompleksowym nadzorze BHP,
- wykonał co najmniej 2 opinie w zakresie ochrony ppoż,

**kwalifikacje:**

- posiada tytuł inżyniera pożarnictwa,
- posiada wymagane prawem uprawnienia BHP (studia o specjalności BHP, studia podyplomowe w zakresie BHP),

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zleceniobiorca przedstawi:

- a) kopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100),
- b) dokument potwierdzający posiadany tytuł inżyniera pożarnictwa,
- c) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień BHP,
- d) referencje lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków udziału, nie starsze niż 5 lata. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość weryfikacji złożonych referencji.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

***Do oferty Zleceniobiorca może dołączyć inne dokumenty, które wedle jego oceny potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ocena ich adekwatności podlega uznaniu Zleceniodawcy.***

#### IV. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zleceniodawca będzie się kierował następującymi kryteriami:

Id.	Nazwa kryterium	Waga (W)
Cr	Cena netto miesięcznego ryczałtu za obsługę BHP i PPOŻ	52
Cg	Cena jednostkowa netto za wykonanie przeglądu gaśnicy	12
Cd	Cena jednostkowa netto za wykonanie przeglądu drzwi przeciwpożarowych	12

<b>Co</b>	<b>Cena jednostkowa netto za wykonanie przeglądu instalacji oddymiania klatki schodowej</b>	<b>12</b>
<b>Ch</b>	<b>Cena jednostkowa netto za wykonanie przeglądu hydrantów oraz zaworów hydrantowych</b>	<b>12</b>

### Sposób oceny oferty:

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty wyłącznie niepodlegające odrzuceniu tj. spełniające warunki udziału w postępowaniu. Zleceniodawca dokona oceny ofert w zakresie powyższych kryteriów. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zleceniodawca dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy **Łączną ocenę punktową oferty (P)** według następującego wzoru:

**$P = Cr + Cg + Cd + Co + Ch$**  gdzie:

**Cr** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena netto za realizację zlecenia,

**Cg** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena netto za wykonanie przeglądu gaśnicy,

**Cd** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena netto za wykonanie przeglądu drzwi przeciwpożarowych,

**Co** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena netto za wykonanie przeglądu instalacji oddymiania klatki schodowej,

**Ch** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena netto za wykonanie przeglądu hydrantów oraz zaworów hydrantowych.

Punkty w ramach poszczególnych kryteriów zostaną obliczone wg następujących wzorów:

$$Id. = \frac{Id.min}{Id.o} \times W$$

**Id.** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach badanego kryterium;

**Id.min** - najniższa cena netto badanego kryterium z nieodrzuconych ofert złożonych w postępowaniu;

**Id.o** - cena netto badanego kryterium rozpatrywanej oferty;

**W** - waga kryterium.

## V. Termin i sposób złożenia oferty

- Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 w formie elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym i zabezpieczoną przed otwarciem hasłem na adres e-mail [sekretariat@biurocentrum.com.pl](mailto:sekretariat@biurocentrum.com.pl) w nieprzekraczalnym terminie do 08.06.2026 roku do godz. 15:00.
- Hasło do otwarcia należy przekazać osobnym mailem na ww. adres e-mail PO UPŁYWIE TERMINU SKŁADANIA OFERT nie wcześniej niż o 15:01 i nie później niż do godziny 23:59 w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
- Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim.
- Oferty złożone po terminie lub niezabezpieczone hasłem, lub gdy hasło zostanie przekazane w nieprawidłowym terminie, nie będą rozpatrywane.

## ALBO

5. W zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „oferta – obsługa BHP i PPOŻ” wraz z „numerem postępowania” w biurze Spółki (pokój 189) do dnia 08.06.2026 r. do godziny 15:00.

### VI. Informacje dodatkowe

1. Termin związania ofertą: 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Zleceniodawca zastrzega, że może wystąpić do Zleceniobiorcy o jego przedłużenie.
2. W przypadku wątpliwości Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia drugiego etapu postępowania w formie negocjacji z Zleceniobiorcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty.
3. W szczególnych przypadkach Zleceniodawca może wydłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej oferty bez podania przyczyny.
6. Zleceniodawca nie ponosi żadnych kosztów, jaki poniosą oferenci w związku z udziałem w postępowaniu.
7. Zleceniobiorca ma prawo i obowiązek dokonać wizji Obiektu przed złożeniem oferty. W sprawie dodatkowych informacji i wizji lokalnej w obiekcie prosimy o kontakt z:
  - Dyrektorem ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. +48 604 435 451
  - Z-cą Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. +48 882 727 660
8. Zaproszenie opublikowano na stronie internetowej: <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>
9. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, lecz prowadzone jest na podstawie wewnętrznych procedur Zleceniodawcy.
10. Zleceniodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Oferty niespełniające warunków udziału w postępowaniu nie będą podlegały rozpatrzeniu.
12. Po weryfikacji ofert informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

## Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

### Formularz oferty

Nazwa/firma Zleceniobiorcy:

.....

Adres:

.....

Telefon:

.....

Regon:

.....

NIP:

.....

Adres e-mail, na który Zleceniodawca ma przysyłać korespondencję:

.....

**BIURO CENTRUM Sp. z o.o.**  
**ul. Mickiewicza 29**  
**40-085 Katowice**

W odpowiedzi na Postępowanie w trybie konkursowym na obsługę BHP i PPOŻ, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w postępowaniu konkursowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz innych dokumentach dołączonych do postępowania:

1. oferujemy bieżącą obsługę BHP i PPOŻ w zryczałtowanej kwocie \_\_\_\_\_ zł netto / miesiąc,
2. wykonanie przeglądu gaśnic w kwocie \_\_\_\_\_ zł netto / szt,
3. wykonanie przeglądu drzwi przeciwpożarowych w kwocie \_\_\_\_\_ zł netto / szt,
4. wykonanie przeglądu instalacji oddymiania klatek schodowych \_\_\_\_\_ zł netto / szt,
5. wykonanie przeglądu hydrantów oraz zaworów hydrantowych w kwocie \_\_\_\_\_ zł netto / szt,

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty realizacji umowy i nie podlega zwiększeniu.

#### Podatek VAT:

Informacja odnośnie podatku od towarów i usług (należy zaznaczyć właściwą opcję):

23%	8%	5%	0%	Zwolnienie	Zleceniobiorca zwolniony podmiotowo z podatku VAT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

1. Oświadczamy, że oferujemy realizowanie zamówienia zgodnie z postanowieniami dokumentacji postępowania.
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu i nie podlegamy wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją postępowania - w przypadku wyboru naszej oferty - zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w niej przez Zleceniodawcę warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
4. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z dokumentacją postępowania.
5. Oświadczamy, że na dzień podpisania umowy zapewnimy zaplecze osobowe do wykonywania przedmiotowych prac objętych zamówieniem.
6. Oświadczamy, że wszystkie informacje przez nas podane są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zleceniodawcę w błąd przy przedstawieniu tych informacji.
7. Oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany dotyczące faktów przedstawionych w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zleceniodawcę.
8. Oświadczamy, iż niezwłocznie, tj. w terminie do 1 dnia, po otrzymaniu od Zleceniodawcy oświadczeń, zawiadomień oraz informacji, potwierdzimy drogą elektroniczną (e-mail) lub w formie pisemnej fakt ich otrzymania.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
10. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
  1. kopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100),
  2. dokument potwierdzający posiadany tytuł inżyniera pożarnictwa,
  3. dokument potwierdzający posiadanie uprawnień BHP,
  4. referencje i inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Zleceniobiorcę)