

Postępowanie w trybie konkursowym na prowadzenie ręcznej myjni samochodowej w obiekcie „Biuro Centrum” Sp. z o.o. zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach ogłasza konkurs ofert na prowadzenie ręcznej myjni samochodowej na terenie udostępnionym przez Zleceniodawcę.

I. Opis przedmiotu konkursu ofert

1. Przedmiotem konkursu ofert jest wyłonienie Zleceniobiorcy, który będzie prowadzić ręczną myjnię samochodową na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29 w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16.
2. Czas trwania umowy od 1 lutego 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.

II. Model rozliczeniowy

Obustronna współpraca opierać się będzie na rozliczeniu obejmującym:

- miesięczną kwotę prowizji Zleceniodawcy od przychodów netto ze sprzedaży w wysokości nie niższej niż 10% wartości tychże przychodów netto i nie mniejszą niż 1 400,00 zł powiększona o opłatę za rzeczywiste zużycie mediów wykorzystywanych do realizacji przedmiotowej usługi.

III. Zakres obowiązków stron

a) Zleceniodawca zapewnia:

- teren pod działalność ręcznej myjni samochodowej tj.,
 - stanowisko do mycia zewnętrznego karoserii (~29,7 m²)
 - stanowiska do mycia wnętrza (~51,9 m²)
 - miejsce postojowe w garażu
- dostęp do mediów: wody, energii elektrycznej i kanalizacji (w ustalonym zakresie),
 - rozliczenie zużycia mediów na podstawie odczytu stanu liczników
- infrastrukturę techniczną (np. zadaszenie, kontener, oświetlenie),
- bieżące prowadzenie myjni, w tym przyjmowanie -zleceń usług mycia i wystawianie paragonów bądź faktur w dni powszednie od poniedziałku do piątku

w godzinach 8-16.

- prowadzenie działań marketingowych i promocyjnych,
- prowadzenie ewidencji sprzedaży usług myjni wraz z kasą fiskalną,
- ochronę terenu pod działalność myjni,
- stały monitoring wizyjny CCTV pod nadzorem pracowników ochrony,

b) Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- zapewnienia niezbędnego sprzętu, urządzeń, środków chemicznych i eksploatacyjnych,
- zatrudnienia pracowników i organizacji ich pracy,
- utrzymania czystości i porządku na terenie myjni,
- przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ oraz ochrony środowiska,
- ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej,
- prowadzenia działań marketingowych i promocyjnych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu konkursowym i sposób oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

a) Sytuacji finansowej lub ekonomicznej:

Zleceniobiorca musi wykazać, że posiada aktualne opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 1 000 000 zł. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania polisy w całym okresie realizacji umowy.

b) Zdolności technicznej lub zawodowej Zleceniobiorcy:

Zleceniodawca wymaga, aby Zleceniobiorca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu przedmiotowej usługi lub podobnej przez okres min. 3 lata przed upływem terminu składania ofert lub prowadził działalności gospodarczą o charakterze usługowym przez okres min 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Zleceniobiorca zapewni odpowiednie zaplecze osobowe i sprzętowe do realizacji zamówienia.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zleceniobiorca przedstawi:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy.
 - b) Kopię opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 1 000 000 (słownie: jeden milion) zł.
 - c) Referencje potwierdzające wykonanie usług o podobnym charakterze dla innych podmiotów gospodarczych lub inne dokumenty potwierdzające wymaganą zdolność techniczną i zawodową.
 - d) Plan obejmujący przewidywaną organizację pracy przy realizacji usług, a także zakres usług oferowanych w ramach prowadzenia myjni do wspólnego uzgodnienia ze Zleceniodawcą.
 - e) Oświadczenie Zleceniobiorcy, że na dzień podpisania umowy zapewnia zaplecze osobowe do wykonywania przedmiotowych prac objętych zamówieniem (zawarte w formularzu oferty).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Do oferty Zleceniobiorca może dołączyć inne dokumenty, które wedle jego oceny potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ocena ich adekwatności podlega uznaniu Zleceniodawcy.

V. Kryterium oceny oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zleceniodawca będzie się kierował kryterium: wysokości prowizji dla Zleceniodawcy.

VI. Termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 w formie elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym i **zabezpieczoną przed otwarciem hasłem** na adres e-mail sekretariat@biurocentrum.com.pl w nieprzekraczalnym terminie **do 18.12.2025 roku do godz. 14:00.**

2. Hasło do otwarcia należy przekazać osobnym mailem na ww. adres e-mail PO UPŁYWIE TERMINU SKŁADANIA OFERT nie wcześniej niż o **14.01** i nie później niż do godziny **23:59** w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferty złożone po terminie lub niezabezpieczone hasłem lub gdy hasło zostanie przekazane w nieprawidłowym terminie, nie będą rozpatrywane.

ALBO

5. W zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „oferta – prowadzenie myjni ręcznej samochodowej” wraz z „numerem postępowania” w biurze Spółki Biuro Centrum (pokój 189) do dnia 18.12.2025 r. do godziny 14:00.

VII. Informacje dodatkowe

1. Termin związania ofertą: 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Zleceniodawca zastrzega, że może wystąpić do Zleceniobiorcy o jego przedłużenie.
2. W przypadku wątpliwości Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia drugiego etapu postępowania w formie negocjacji z Zleceniobiorcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty.
3. W szczególnych przypadkach Zleceniodawca może wydłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej oferty bez podania przyczyny.
6. Zleceniodawca nie ponosi żadnych kosztów jaki poniosą oferenci w związku z udziałem w postępowaniu.
7. Zleceniobiorca ma prawo i obowiązek dokonać wizji Obiektu przed złożeniem oferty.
W sprawie dodatkowych informacji i wizji lokalnej w obiekcie prosimy o kontakt z:
 - Dyrektorem ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. +48 604-435-451,
 - Z-cą Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. +48 882-727-660.
8. Zaproszenie opublikowano na stronie internetowej: <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>
9. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, lecz prowadzone jest na podstawie wewnętrznych procedur Zamawiającego.

-
10. Zleceniodawca nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 11. Po weryfikacji ofert informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Aktualny zakres świadczonych usług

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 – Aktualny zakres świadczonych usług

ZAKRES USŁUG
Mycie na zewnątrz z woskiem, mycie wewnętrzne z konserwacją
Mycie na zewnątrz z woskiem
Mycie wewnątrz (odkurzanie, mycie wnęk drzwiowych, mycie szyb, dywaników, przetarcie plastików z kurzu z możliwością ich konserwacji)
Czyszczenie i konserwacja wewnętrznych plastików
Odkurzanie foteli, tapicerki podłogowej, bagażnika
Mycie obu stron szyb
Mycie wnęk drzwiowych
Mycie dywaników gumowych
Konserwacja uszczelek
Pranie tapicerki – komplet
Pranie foteli (w tym fotelik dziecięcy)
Pranie tapicerki podłogowej
Pranie tapicerki drzwiowej
Pranie tapicerki sufitowej
Pranie tapicerki bagażnika
Pranie dywaników tapicerowanych
Czyszczenie lakieru pastą polerską
Pastowanie karoserii pastą stałą
Ozonowanie wnętrza samochodu
Niewidzialna wycieraczka – przednia szyba
Niewidzialna wycieraczka – komplet
KRYSTAL TENZI – powłoka krystaliczna

Powyższa tabela przedstawia zakres dotychczas realizowanych usług przez przedmiotową Myjnię „Pod Wieżami”. Zakres oferowanych usług przez Zleceniobiorcę powinien być zgodny z treścią złożonej oferty.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Formularz oferty

Nazwa/firma Zleceniobiorcy:

.....

Adres:

.....

Telefon:

.....

Regon:

.....

NIP:

.....

Adres e-mail, na który Zleceniodawca ma przesyłać korespondencję:

.....

**BIURO CENTRUM Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice**

W odpowiedzi na Postępowanie w trybie konkursowym na prowadzenie myjni ręcznej samochodowej w Obiekcie w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29 na rok 2026, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w postępowaniu konkursowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz innych dokumentach dołączonych do postępowania.

1. Oferujemy wykonanie całości zamówienia, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w dokumentacji oraz przedstawiamy ofertę jak poniżej:
 - _____% miesięcznej prowizji na rzecz Zleceniodawcy od przychodów netto powiększone o należny podatek VAT.

Podatek VAT:

Informacja odnośnie podatku od towarów i usług (należy zaznaczyć właściwą opcję):

23%	8%	5%	0%	Zwolnienie	Wykonawca zwolniony podmiotowo z podatku VAT
☐	☐	☐	☐	☐	☐

2. Oświadczamy, że oferujemy realizowanie zamówienia zgodnie z postanowieniami dokumentacji postępowania.
3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu i nie podlegamy wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją postępowania - w przypadku wyboru naszej oferty – zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w niej przez Zleceniodawcę warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
5. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z dokumentacją postępowania.
6. Oświadczamy, że na dzień podpisania umowy zapewnimy zaplecze osobowe do wykonywania przedmiotowych prac objętych zamówieniem.
7. Oświadczamy, że wszystkie informacje przez nas podane są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zleceniodawcę w błąd przy przedstawieniu tych informacji.
8. Oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany dotyczące faktów przedstawionych w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zleceniodawcę.
9. Oświadczamy, iż niezwłocznie, tj. w terminie do 1 dnia, po otrzymaniu od Zleceniodawcy oświadczeń, zawiadomień oraz informacji, potwierdzimy drogą elektroniczną (e-mail) lub w formie pisemnej fakt ich otrzymania.
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Kopia polisy ubezpieczeniowej,

- 2) Plan obejmujący przewidywaną organizację pracy przy realizacji usług, a także zakres usług oferowanych w ramach prowadzenia myjni do wspólnego uzgodnienia ze Zleceniodawcą.
- 3) Referencje potwierdzające wykonanie usług o podobnym charakterze dla innych podmiotów gospodarczych lub inne dokumenty potwierdzające, że prowadził działalności gospodarczą o charakterze usługowym przez okres min 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

.....,

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)