

## **Postępowanie w trybie konkursowym na wykonanie przeglądu oraz czyszczenia i dezynfekcji wymienników indukcyjnych klimatyzacji Velovent w obiekcie zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29**

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach ogłasza konkurs ofert na wykonywanie prac konserwacyjnych indukcyjnych szafek klimatyzacyjnych Velovent (1900 szt.), obejmujących:

- Czyszczenie i dezynfekcję odpowiednimi środkami bezpiecznymi dla ludzi,
- Sprawdzenie stanu wymienników (zapowietrzenie, zużycie korków i ich ewentualna wymiana),
- Demontaż parapetów i blach osłonowych w celu uzyskania dostępu do urządzeń i następnie ich ponowny montaż, a jeśli zajdzie potrzeba demontażu mebli oraz ich ponownego montażu.

Wykonanie prac możliwe jest w godzinach nocnych od 20:00 do 6:00 rano we wszystkie dni tygodnia.

Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu celem oceny zakresu prac, związanych z przedmiotem postępowania.

### **I. Oferta powinna zawierać**

1. Cenę netto + Vat wykonania przedmiotowych prac obejmującą robociznę i materiały dla jednej sztuki wymiennika Velovent.
2. Opis technologii i organizacji prac uwzględniające niezakłócone funkcjonowanie obiektu.
3. Czas realizacji od momentu podpisania umowy.
4. Referencje z prac wykonywanych w ostatnim roku w zakresie instalacji ciepłowniczych i klimatyzacyjnych.
5. Kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Oferty prosimy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „oferta” oraz „numerem postępowania” w biurze Spółki (pokój 172 lub 189) do dnia 18.07.2025 r.

### **II. Termin ważności oferty**

Termin związania ofertą wynosi 45 dni licząc od dnia otwarcia ofert i może ulec wydłużeniu na czas niezbędny do zawarcia umowy.

W szczególnych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej Spółki. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w kolejnym dni roboczym po dniu ostatecznego terminu złożenia oferty.

### **III. Zastrzeżenia Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny;

- zlecenia wykonania części zamówienia,
- podjęcia negocjacji warunków złożonej oferty.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

3. W przypadku dodatkowych pytań lub konieczności złożenia wyjaśnień Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontaktu z wybranymi oferentami.

4. W sytuacji wystąpienia dwóch lub więcej podobnych cenowo ofert spełniających wszystkie wymagane warunki, Zamawiający może zaprosić przedmiotowych oferentów do negocjacji warunków oferty.

5. Zamawiający wymaga, aby oferent będący podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) figurował w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała lista), prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.

6. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów jakie poniosą oferenci w związku z udziałem w postępowaniu konkursowym.

#### **IV. Kontakt**

W sprawie dodatkowych informacji i wizji lokalnej w obiekcie prosimy o kontakt z Panem Leszkiem Nowakiem Dyrektorem ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. 32 207-21-82.

#### **V. Rozstrzygnięcie postępowania konkursowego**

Po weryfikacji ofert informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>.

**Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa w formie pisemnej z okresem realizacji usługi nie dłuższym niż 1 rok.**

Katowice, 03.07.2025 r.