

**Postępowanie w trybie konkursowym
w zakresie obsługi BHP i PPOŻ.
nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29**

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach (dalej jako Zamawiający) ogłasza zapytanie ofertowe w ramach postępowania konkursowego na świadczenie usług w zakresie obsługi BHP oraz usług ppoż. dla obiektów związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach.

I. Postępowanie konkursowe obejmuje poniższy zakres usług:

1. Kompleksową obsługę w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności polegającą na :
 - przeprowadzeniu niezbędnych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przewidzianych prawem dla pracowników Zamawiającego, ,
 - prowadzeniu dokumentacji dotyczącej usług w zakresie BHP pracowników Zamawiającego,
 - opiniowaniu (uzgadnianiu) zabezpieczenia BHP dotyczącego obiektów, w tym pomieszczeń i terenów podległych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - opracowywaniu wytycznych dla ilości i rodzaju odzieży ochronnej, roboczej i środków ochrony osobistej na stanowiskach pracy na podstawie wymogów określonych prawem w zakresie BHP,
 - wdrażaniu postanowień przepisów i wytycznych w ochronie BHP na terenie obiektu, podległych terenów związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach, w tym również nadzór nad stosowaniem przewidzianych środków zapobiegawczych,
 - ustalaniu ilości i rodzaju tablic informacyjnych, ostrzegawczych i materiałów BHP dla obiektu, użytkowników obiektu i ludzi przebywających w obiektach i na terenach podległych, pomieszczeniach związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach oraz instrukcji BHP obsługi urządzeń,
 - reprezentowaniu Zamawiającego przed właściwymi instytucjami i organami w zakresie BHP.
2. Kompleksową obsługę w zakresie przepisów przeciwpożarowych, w tym przede wszystkim polegającą na:
 - zapewnieniu dyspozycyjności 24h/7d w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu ochrony przeciwpożarowej (pożar, podejrzenie pożaru, ustalenie zagrożenia pożarowego i tym podobne),

- wdrażaniu postanowień przepisów i wytycznych w ochronie ppoż. w obiektach związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach, w tym również dopilnowanie stosowania przewidzianych prawem środków zapobiegawczych na terenach podległych, ,
- opiniowaniu (uzgadnianiu) warunków zabezpieczenia ppoż. dotyczących obiektów, pomieszczeń i terenów podległych związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wskazaniami przez Zamawiającego,
- cyklicznym – zgodnie z obowiązującymi przepisami - przeprowadzaniu szczegółowych kontroli stanu ochrony ppoż. obiektu, pomieszczeń, urządzeń związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach oraz opracowywaniu zaleceń pokontrolnych,
- nadzorze nad stanem bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiektach i pomieszczeniach związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach poprzez:
 - a) prowadzenie wymaganej dokumentacji z zakresu ochrony i profilaktyki przeciwpożarowej,
 - b) nadzór nad prawidłowością konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego,
 - c) aktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - d) prowadzenie obowiązkowych szkoleń przeciwpożarowych dla pracowników Zamawiającego,
 - e) wykonywanie planów ewakuacji, procedur ewakuacji ludzi i mienia,
 - f) ustalanie ilości i rodzaju sprzętu, tablic informacyjnych i materiałów ppoż. w nadzorowanym obiekcie, pomieszczeniach, terenach i urządzeniach związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach,
 - g) przygotowywanie zleceń (w porozumieniu z Zamawiającym) na wykonanie przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych,
 - h) nadzór nad stanem dróg dojazdowych do obiektu, dojść do pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach dla ludzi, sprzętu i ich oznakowania, stanem przeciwpożarowego zabezpieczenia wodnego,
 - i) oznakowanie obiektów i pomieszczeń związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach znakami ochrony przeciwpożarowej oraz ewakuacyjnymi,
- reprezentowaniu Zamawiającego przed właściwymi instytucjami i organami w zakresie ochrony ppoż.,
- korespondencji z Państwową Strażą Pożarną i utrzymywaniu stałego kontaktu ze służbami ochrony ppoż. wynikających z przepisów,
- udziale w akcjach gaszenia pożarów i ratowania ludzi zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i aktualnymi przepisami.

3. Wykonywanie przeglądów:

- a) gaśnic,
- b) hydrantów oraz zaworów hydrantowych,
- c) drzwi przeciwpożarowych oraz instalacji oddymiania klatek schodowych.

II. Warunki konieczne uczestnictwa w postępowaniu konkursowym:

Warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu konkursowym jest spełnienie poniższych wymagań:

- posiadanie tytułu inżyniera pożarnictwa nie mniej niż 5 lat,
- prowadzenie nadzoru ppoż. w co najmniej 2 obiektach wyposażonych w Systemie Sygnalizacji Pożarowej oraz Dźwiękowy System Ostrzegawczy,
- posiadanie wymaganych prawem uprawnień BHP (studia o specjalności BHP, studia podyplomowe w zakresie BHP).

III. Warunki dodatkowe uczestnictwa w postępowaniu konkursowym:

Podczas postępowania konkursowego dodatkowo oceniane i wartościowane będzie doświadczenie w realizacji podobnych zleceń. Takie doświadczenie w ocenie Zamawiającego posiada wykonawca, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert:

- świadczył co najmniej 2 usługi uzgodnienia projektów pod kątem ppoż,
- świadczył co najmniej 2 usługi polegające na kompleksowym nadzorze BHP,
- wykonał co najmniej 2 opinie w zakresie ppoż,
- posiada minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych w Państwowej Straży Pożarnej.

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Cenę netto + Vat miesięcznego ryczałtu obejmującą obsługę BHP i ppoż. w zakresie określonym w przedmiotowym postępowaniu.
2. Cenę netto + VAT wykonania przeglądów, o których mowa powyżej w treści postępowania (gaśnice, hydranty oraz zawory hydrantowe, drzwi przeciwpożarowe oraz instalacje oddymiania klatek schodowych).
3. Czas przystąpienia do świadczenia usług od dnia podpisania umowy (wskazany w liczbie dni).
4. Potwierdzenie wykonania prac na budynkach o podobnym charakterze, posiadane referencje.
5. Oświadczenie potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa powyżej w treści postępowania.
6. Kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

V. Termin ważności oferty

Termin związania ofertą wynosi 45 dni licząc od dnia otwarcia ofert i może ulec wydłużeniu na czas niezbędny do zawarcia umowy.

W szczególnych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej Spółki. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w kolejnym dni roboczym po dniu ostatecznego terminu złożenia oferty.

Oferty prosimy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „oferta nr 9/2025 postępowania konkursowego” w sekretariacie Spółki (pokój 172 lub 189) do dnia 24.06.2025 r. do godziny 14:00.

VI. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny;
 - zlecenia wykonania części zamówienia,
 - podjęcia negocjacji warunków złożonej oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
3. W przypadku dodatkowych pytań lub konieczności złożenia wyjaśnień Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontaktu z wybranymi oferentami.
4. W sytuacji wystąpienia dwóch lub więcej podobnych cenowo ofert spełniających wszystkie wymagane warunki, Zamawiający może zaprosić przedmiotowych oferentów do negocjacji warunków oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby oferent będący podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) figurował w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała lista), prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.
6. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów jakie poniosą oferenci w związku z udziałem w postępowaniu konkursowym.

VII. Kontakt

W sprawie dodatkowych informacji i wizji lokalnej w obiekcie prosimy o kontakt z Panem Leszkiem Nowakiem Dyrektorem ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. 32 207-21-82.

VIII. Rozstrzygnięcie postępowania konkursowego

Po weryfikacji ofert informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>.

Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa w formie pisemnej z okresem realizacji usługi nie dłuższym niż 1 rok.

Katowice, 11.06.2025 r.