

Postępowanie w trybie konkursowym na usługi badania jednostkowego sprawozdania finansowego „Biuro Centrum” Sp. o.o. za rok 2025

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach (dalej także jako Zamawiający) ogłasza konkurs ofert na **wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego „Biuro Centrum” Sp. o.o. za rok 2025 oraz sporządzenia pisemnych sprawozdań z przeprowadzonych badań.**

I. Warunki przeprowadzenia badania:

- 1) Przedmiotem jest przeprowadzenie badania:
 - rocznego sprawozdania finansowego Spółki oraz
 - pakietu konsolidacyjnego sporządzonego na potrzeby skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, do której należy badana Spółka
- 2) Miejscem badania będzie siedziba Spółki:
„Biuro Centrum” Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice
- 3) Termin zakończenia badania jednostkowego: do dnia 16 luty 2026 r.
- 4) Termin przekazania sprawozdania z badania: do dnia 28 luty 2026 r.
- 5) Termin zakończenia badania i przekazania pakietu konsolidacyjnego dla Grupy Kapitałowej: do dnia 06 marca 2026 r.
- 6) Wykonawca, w razie konieczności, zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej i Zgromadzenia Wspólników, celem złożenia stosownych wyjaśnień i informacji.
- 7) Biegły rewident będzie zobowiązany do przekazywania Zarządowi Spółki oraz Radzie Nadzorczej informacji o ewentualnych nieprawidłowościach w zakresie funkcjonowania wewnętrznego systemu rachunkowości Spółki, w tym wszelkich dostrzeżonych naruszeniach przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz polityki rachunkowości obowiązującej w Spółce.

II. Oferta powinna zawierać:

- 1) Informacje o ofercie tj.:
 - forma prowadzonej działalności – aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - aktualny odpis z rejestru biegłych rewidentów, poświadczenie Krajowej Izby Biegłych Rewidentów o wpisie oferenta na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych,
 - liczba zatrudnionych lub współpracujących biegłych rewidentów,
 - lista firm, w których składający ofertę przeprowadzał badanie sprawozdań finansowych za rok 2023 i 2024,
 - kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzająca ubezpieczenie biegłych rewidentów od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności;
- 2) Oświadczenie o spełnianiu przez biegłego rewidenta ustawowo określonych warunków do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym.
- 3) Oświadczenie o gotowości uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu oraz na posiedzeniach Rady Nadzorczej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu.

- 4) Wynagrodzenie netto i brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego, które winno uwzględniać wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem badania.
- 5) Określenie składu zespołu przeprowadzającego badanie, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta.
- 6) Wskazanie metod i harmonogramu prac związanych z badaniem sprawozdań finansowych (badanie wstępne, ostateczne, udział w rocznej inwentaryzacji).
- 7) Oświadczenie oferenta, iż nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – nie starsze niż miesiąc licząc od dnia złożenia oferty.

Wszystkie dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty, z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

III. Termin ważności oferty

Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia otwarcia ofert i może ulec wydłużeniu na czas niezbędny do zawarcia umowy.

W szczególnych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej Spółki. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w kolejnym dniu roboczym po dniu ostatecznego terminu złożenia oferty.

Oferty prosimy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Oferta na badanie sprawozdania finansowego za 2025 rok” w sekretariacie Spółki (pokój 189) do dnia 15 lipca 2025 r. do godziny 16.00.

W przypadku przesłania oferty pocztą czy kurierem, za moment złożenia oferty uważa się moment dostarczenia przesyłki do Spółki. Oferty złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu i zostaną zniszczone bez otwierania.

IV. Zastrzeżenia zamawiającego

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny,
 - zlecenia wykonania części zamówienia,
 - podjęcia negocjacji warunków złożonej oferty.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 3) W przypadku dodatkowych pytań lub konieczności złożenia wyjaśnień Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontaktu z wybranymi oferentami.
- 4) W sytuacji wystąpienia dwóch lub więcej podobnych cenowo ofert spełniających wszystkie wymagane warunki, Zamawiający może zaprosić przedmiotowych oferentów do negocjacji warunków oferty.
- 5) Zamawiający wymaga, aby oferent będący podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) figurował w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała lista), prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.
- 6) Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów jakie poniosą oferenci w związku z udziałem w postępowaniu konkursowym. Unieważnienie postępowania nie powoduje po stronie oferentów powstania żadnych roszczeń.
- 7) Do zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

V. Kontakt

W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Główną Księgową pod numerem tel. +48 32 207 22 09, kom. 696 068 165 lub na adres e-mail b.gastala@biurocentrum.com.pl

VI. Rozstrzygnięcie postępowania konkursowego

Po weryfikacji ofert informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>.

Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa w formie pisemnej z okresem realizacji usługi nie dłuższym niż 1 rok.

VII. Dodatkowe informacje niezbędne do dokonania wyceny usługi

Zamawiający:

„Biuro Centrum” Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

NIP: 6341003422, REGON 272254793, KRS 0000087037

Przedmiot działalności: Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

Wielkości osiągnięte w 2024 roku

1. Przychody netto ze sprzedaży: 15.927.322,59 zł
2. Wynik finansowy netto: 167.778,30 zł
3. Suma bilansowa: 2.985.099,20 zł
4. Przeciętne zatrudnienie: 26 etatów

Katowice, dnia 11.06.2025 r.