

**Postępowanie w trybie konkursowym
na wykonywanie prac remontowo-budowlanych
w trybie gotowości eksploatacyjnej**

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach (dalej jako Zamawiający) ogłasza zapytanie ofertowe w ramach postępowania konkursowego na wykonywanie prac remontowo-budowlanych dla obiektów związanych z nieruchomością przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach.

I. Postępowanie konkursowe obejmuje poniższy zakres usług:

1. malowanie ścian,
2. tapetowanie tapetą z włókna szklanego,
3. wykonanie sufitu podwieszanego na stelażu,
4. wykonanie ścian działowych na stelażu z profili,
5. wymiana drzwi wewnętrznych,
6. wykonanie podłogi z wykładzin dywanowych (w płytkach i rolkach),
7. wykonanie podłogi z PCV,
8. zgrzewanie wykładzin,
9. wykonanie wylewki samopoziomującej,
10. płytkowanie ścian i podłóg,
11. wymiana lamp rastrowych,
12. roboty dekarские,
13. roboty brukarskie,
14. naprawy nawierzchni asfaltowej,
15. malowanie oznakowania poziomego na drogach i parkingach,
16. naprawy uszkodzeń elewacji na obiektach wież A i B oraz segmentu C,
17. inne prace remontowe wynikające z technologii prowadzonych robót.

II. Warunki konieczne uczestnictwa w postępowaniu konkursowym:

Warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu konkursowym jest uwzględnienie w ofercie charakteru i funkcjonalności obiektu, w którym występuje konieczność wykonywania prac w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dni wolne od pracy.

III. Warunki dodatkowe uczestnictwa w postępowaniu konkursowym:

Podczas postępowania konkursowego dodatkowo oceniane i wartościowane będzie doświadczenie w realizacji podobnych zleceń. Takie doświadczenie w ocenie Zamawiającego posiada wykonawca, który przed upływem terminu składania ofert:

1. zrealizował kontrakty dla jednostek publicznych (państwowe, samorządowe) w ostatnich 5-ciu latach,
2. posiadał autoryzację producentów materiałów budowlanych (wykładziny, chemia budowlana) w okresie ostatnich trzech lat.

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Informację o przyjętych przez oferenta wysokości nośników kosztów (kp – koszty pośrednie, kz – koszty zakupu, z - zysk) oraz stawce roboczogodziny, które będą podstawą wykonywania kosztorysów w trakcie trwania umowy.
2. Określenie czasu przystąpienia do prac od chwili zgłoszenia - preferowane są wartości poniżej 24 godzin.
3. Wynagrodzenie netto miesięczne za utrzymanie dyspozycyjności do wykonywania przedmiotowych prac.
4. Referencje z wykonania prac o podobnym charakterze w obiektach użyteczności publicznej, nie starsze niż 3 lata. Spółka zastrzega sobie możliwość weryfikacji złożonych referencji.
5. Polisę Ubezpieczeniową ważną nie krócej niż 6 miesięcy wraz ze zobowiązaniem do przedłożenia każdorazowo kolejnej polisy o wartości nie mniejszej niż 0,5 mln zł sumy gwarancyjnej.

V. Termin ważności oferty:

Termin związania ofertą wynosi 45 dni licząc od dnia otwarcia ofert i może ulec wydłużeniu na czas niezbędny do zawarcia umowy.

W szczególnych przypadkach Zamawiając może wydłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej Spółki. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w kolejnym dni roboczym po dniu ostatecznego terminu złożenia oferty.

Oferty prosimy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „oferta nr 5/2025 postępowania konkursowego” w sekretariacie Spółki (pokój 189) do dnia 3 czerwca 2025 r. do godziny 16.00.

VI. Zastrzeżenia Zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny,
 - zlecenia wykonania części zamówienia,
 - podjęcia negocjacji warunków złożonej oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
3. W przypadku dodatkowych pytań lub konieczności złożenia wyjaśnień Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontaktu z wybranymi oferentami.
4. W sytuacji wystąpienia dwóch lub więcej podobnych cenowo ofert spełniających wszystkie wymagane warunki, Zamawiający może zaprosić przedmiotowych oferentów do negocjacji warunków oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby oferent będący podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) figurował w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała lista), prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.
6. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów jakie poniosą oferenci w związku z udziałem w postępowaniu konkursowym.

VII. Kontakt:

W sprawie dodatkowych informacji i wizji lokalnej w obiekcie prosimy o kontakt z Panem Leszkiem Nowakiem Dyrektorem ds. techniczno-eksploatacyjnych pod nr tel. 32 207-21-82.

VIII. Rozstrzygnięcie postępowania konkursowego:

Po weryfikacji ofert informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej spółki <https://www.biurocentrum.com.pl/przetargi-biurocentrum/>.

Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa w formie pisemnej z okresem realizacji usługi nie dłuższym niż 1 rok.

Katowice, 20.05.2025 r.